



PODCZAS ODBIORÓW SPRAWDZAM MIĘDZY INNYMI....



✓ OKNA

- Szyby - rysy, wady, trwałe zabrudzenia, uszkodzenia.
- Ramy - uszkodzenia, deformacje, uszczelki, zabrudzenia, ubytki.
- Kompletność - klamki, zaślepki, okucia, śrubki.
- Poprawność regulacji, docisku.
- Obróbki gładów i parapetów.

✓ DRZWI

- Kompletność - próg, klamki, zaślepki, śrubki, okucia.
- Wysokość progu i wymiary otworu drzwiowego.
- Uszkodzenia i poprawność działania.

✓ TYNKI

- Dopuszczalne odchyłki płaszczyzn pionowych, poziomych i kątów.
- Uszkodzenia, rysy, odparzenia/głuche tynki.
- W malowanym lokalu - przyczepność powłoki malarskiej.
- Wilgotność, korozja biologiczna.

✓ POSADZKI

- Dopuszczalne odchyłki.
- Grubość warstw - o ile będzie możliwy pomiar bezinwazyjny.
- Uszkodzenia, rysy, ubytki, twardość.
- Wilgotność.
- Dylatacje.

✓ INSTALACJE TELE-TECHNICZNE

- Lokalizacja punktów.
- Poprawność działania instalacji internetowej wewnątrz lokalu - przy zarobionych przewodach.

✓ INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Lokalizacja punktów i ich poprawność działania - w przypadku podłączonego zasilania.
- Weryfikacja lokalizacji punktów elektrycznych względem dokumentacji projektowej
- Opis rozdzielni elektrycznej.

✓ INSTALACJA DOMOFONOWA

- Poprawność działania.
- Uszkodzenia osprzętu.

✓ INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- Poprawność lokalizacji
- umiejscowienie podejść

✓ INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- Lokalizacja podejść
- Uszkodzenia, kompletność
- Poprawność działania grzejników i ogrzewania podłogowego przy uruchomionym ogrzewaniu
- Poprawność montażu grzejników
- Zapowietrzenie grzejników

✓ INSTALACJA GAZOWA

- Szczelność
- Poprawność prowadzenia i połączenia

✓ WENTYLACJA

- Poprawność działania wentylacji
- Weryfikacja rozmieszczenia wentylacji wywiewnej i nawiewników względem dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisów

✓ DOKUMENTY

- Zgodność lokalu ze standardem deweloperskim/umową/rzutem.
- Zakończenie budowy/pozwolenie na użytkowanie/podłączone media.

✓ TERMOWIZJA

- Pozwala wykryć mostki termiczne, przedmuchy okien, ciąg w wentylacji, zawilgocenia przegród.
- Pomiary termowizyjne wymagają odpowiednich warunków, tj.: różnica temperatur wewnętrznej i zewnętrznej powyżej 10°C i brak bezpośredniego nasłonecznienia.
- Najlepiej jest wykonywać je zimą, gdy na zewnątrz temperatura jest poniżej 0°C, a budynek jest ogrzewany, w pochmurny dzień bez opadów.

✓ ELEWACJA

- Uszkodzenia, rysy, uszczelnienia, odparzenia, przebarwienia, zacieki, zabrudzenia, estetyka.
- Obróbki blacharskie – rysy, uszczelnienia, spadki.
- W DOMACH:
 - dach
 - więźba
 - strych

✓ WYMIARY

- Porównanie wymiarów rzeczywistych z rzutem – ścian, okien i drzwi
- Weryfikacja zgodności pomiaru powierzchni użytkowej z normą
- UWAGA Przy nietypowym kształcie lub dużym lokalu, konieczna jest dodatkowa inwentaryzacja aby zmierzyć powierzchnię użytkową – dodatkowa inwentaryzacja jest dodatkowo płatna

✓ GARAŻ/MIEJSCE POSTOJOWE

- Wymiary miejsca postojowego, wysokość
- Odległość od ścian, słupów, stropu i instalacji
- Spadek, odpływ

✓ BALKON, TARAS, OGRÓDEK, KOMÓRKA LOKATORSKA

- Kompletność wyposażenia
- Uszkodzenia
- Weryfikacja wymiarów
- Spadki
- W domach dodatkowo sprawdzam -
 - strych
 - kominy
 - schody

✓ SPRZĘT Z KTÓREGO KORZYSTAM PODCZAS ODBIORÓW:

- Kamera Termowizyjna
- Pirometr
- Kamera Inspekcyjna
- Wilgotościomierz
- Wiatromierz
- Miernik szczelności instalacji gazowej
- Miernik instalacji elektrycznej
- Tester kabli internetowych
- Poziomica budowlana 200 cm
- Kątownik 100 cm
- Poziomica laserowa
- Dalmierz laserowy
- Miarka
- Szczelinomierz
- Latarka
- Halogen
- Drabina 1m oraz 3,5 m
- Wkrętarka
- Młotek
- Śrubokręty i inne...